

ANEXO FOTOGRAFÍAS UNIDADES DE NEGOCIO PARA RECONSTRUCCIÓN

A continuación, se comparte registro fotográfico que da cuenta del estado actual de algunas unidades de negocio a intervenir para reconstrucción. Las fotografías acá dispuestas están tomadas con fecha del 16 de abril de 2021

Cabe resaltar que es deber del proponente seleccionado llevar a cabo lo dispuesto en el numeral **2.2.6.2. FASE I – DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS** de los TDR de obra, en donde se manifiesta que:

“4. Elaborar Diagnostico a partir del recorrido (visita a sitio) hecho por el equipo mínimo de profesionales expertos, a cada una de las unidades de negocio viabilizadas por INNPulsa Colombia e Interventoría para ser beneficiarias, con el fin de identificar las condiciones actuales en cuanto a disponibilidad de áreas para la edificación nueva y/o actividades requeridas para la lograr la intervención de lo existente, facilidades de conexión a servicios, teniendo en cuenta las afectaciones que sufrieron por el huracán. Analizará los factores ambientales que impactan la edificación y deberá hacer las respectivas recomendaciones técnicas, que sirvan para lograr mejorar las condiciones de funcionalidad de la unidad de negocio. Para el cumplimiento de esta actividad, el proponente seleccionado deberá:

- Realizar recorrido por cada una de las unidades de negocio a intervenir para comparar la información primaria recibida, contra el estado real en el que se encuentren las edificaciones: Identificación, localización, descripción de la organización, principales productos o servicios, equipos y/o electrodomésticos en uso o inicialmente instalados para generar el producto o bien comercial.*
- Georreferenciar los predios donde se encuentren las unidades de negocio.*
- Realizar un levantamiento básico de las edificaciones y de las zonas adyacentes, referenciando los linderos de cada predio a intervenir e identificando las áreas no construidas.*
- Identificar los puntos de conexión a los servicios públicos (cajas, postes, redes).*
- Validar las necesidades de redes hidrosanitarias y eléctricas al interior de las unidades de negocio que permitan la operatividad de este. (carga eléctrica mínima requerida y consumo de agua).*

5. Diagnóstico estructural (incluye Evaluación y Patología de la estructura existente). “



Fotografía. 1 Sector Rocky Point



Fotografía. 2 Sector Pueblo Viejo



Fotografía. 3 Sector Pueblo Viejo



Fotografía. 4 Sector Pueblo Viejo



Fotografía. 5 Sector Pueblo Viejo



Fotografía. 6 Sector Casa Baja





Fotografía. 7 Centro (Santa Isabel + San Juan)



Fotografía. 8 Centro (Santa Isabel + San Juan)





Fotografía. 9 Centro (Santa Isabel + San Juan)

